ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-569 Versión: 0 Fecha: Memo I2022016490 – 13/05/2022 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DE LA UNIDAD OPERATIVA			
Convenio de Asociación / Contrato No.	7456	del	2021
Nombre del Asociado / Contratista	DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH		
Nombre del Servicio	Centro de Comunidad de cuidado		
Nombre de la Modalidad	Modalidad severa		
Nombre de la Unidad Operativa	Hogar San Jose		
Dirección de la Unidad Operativa	Cra 4# 6-21		
Telefono de la Unidad Operativa	3218252993		
Correo electrónico de la Unidad Operativa	sasaimahsj@mail.com.		
1.1 DATOS DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo	DERLY LIZETH PARRA GONZALEZ		
Cargo	Responsable Ambiental		
Celular	3138896180		

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
VIGENCIA	INICIO	1/01/2022	FIN	31/12/2022

Actividades a ejecutar

Actividad	Inicio	Fin	Espacio	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
Área 1 Sistema de alarmas						
Actividad 1 Mantenimiento de alarmas de incendio Sistema de llamado Alarma Virtual	12/01/2022	12/08/2022	Toda la institucion	Delegada ambiental	2 personas. Escaleras, destornillador, alicates, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
Área 2 Sistema Electrico						
Mantenimiento de Camaras de Seguridad	12/02/2022	24/07/2022	Toda la institucion	Delegada ambiental	2 personas. Escaleras, destornillador, alicates, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
Área 3 Sistema de Infraestructura						
Instalacion de rejilla	8/02/2022	8/02/2022	Zona parqueadero	Delegada ambiental	1 persona. Herramientas adecuadas, tapabocas, monogafas, overol	Ninguna
Cambio puerta de cuarto de residuos	1/03/2022	31/04/2022	Cuarto de residuos No aprovechables	Delegada ambiental	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
Demarcacion cambios de nivel	1/03/2022	31/04/2022	Toda la institucion	Delegada ambiental y/o Coordinacion	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
Instalacion de techo PVC habitaciones	1/03/2022	31/05/2022	Habitaciones Intermedio y Mirador	Delegada ambiental	1 persona. Escalera, pintura, cemento, palustre, estuco, lija, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.

lavado y desinfeccion de tanques	15/03/2022	15/09/2022	Toda la institucion	Delegada ambiental	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
Resane y pintura	1/04/2022	31/04/2022	Toda la institucion	Delegada ambiental y/o Coordinacion	1 persona. Escalera, pintura, cemento, palustre, estuco, lija, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso o re ubicación de personas mayores
Mantenimiento de rejillas	1/04/2022	31/04/2022	Toda la institucion	Delegada ambiental y/o Coordinacion	1 persona. Escalera, pintura, cemento, palustre, estuco, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
Instalacion de Angeos	12/04/2022	12/12/2022	Habitaciones	Delegada ambiental y/o Coordinacion	1 persona.Taladro, chasos, tornillo angeo ,tapabocas, cofia, monogafas, overol	Ninguna
Cambio o Pintura de Camas	1/05/2022	31/06/2022	Todas las habitaciones	Delegada ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
Cambio de armario de lavanderia e instalacion de loker	7/06/2022	31/06/22	Zona Lavanderia	Delegada ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
Pintura puertas	1/06/2022	31/06/2022	Toda la institucion	Delegada ambiental y/o Coordinacion	1 persona. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
Cambio de piso, resane y pintura	1/07/2022	31/08/2022	Zona Comedor central	Delegada ambiental y/o Coodinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso o re ubicación de personas mayores.

Pintura y resane	1/08/2022	31/10/2022	Zona fatima y oficinas	Delegada ambiental y/o Coodinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
Instalacion de rampa	6/10/2022	6/11/2022	lavanderia	Delegada ambiental y/o Coodinacion	2 persona. Herramientas adecuadas, tapabocas, monogafas, overol	2 persona. Herramientas adecuadas, tapabocas, monogafas, overol
Continuacion muro en concreto hasta la quebrada	1/11/2022	31/12/2022	Zona parqueadero	Delegada ambiental y/o Coodinacion	Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
Área Mantenmiento de Equipos						
Calibracion de equipos biomedicos	1/01/2022	31/12/2022	Toda la institucion	Delegada ambiental y/o Coodinacion	1 Persona Herramientas necesarias para la actividad, , tapabocas, cofia, monogafas, overol	Ninguna
Mantenimiento preventivo de equipos de oficinas computadores	1/02/2022	31/02/2022	Oficinas de la institucion	Delegada ambiental y/o Coodinacion	2 Personas Herramientas necesarias como sopladora, toallas de limpieza, soluciones , tapabocas.	Ninguna
Mantenimiento de Equlpos de lavadora y Cocina	21/01/2022	21/09/2022	lavanderia y cocina	Delegada ambiental y/o Coodinacion	1 persona. Llaves de herramientas, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación: lavadora fuera de servicio
Mantenimiento calentadores de gas	7/03/2022	7/09/2022	Toda la institucion	Delegada ambiental y/o Coodinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.

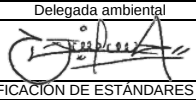
3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO		*1/06/2022*		FIN PERIODO	*30/06/2022*
Actividad	inicio prog	inicio real	fin prog	fin real	% ejecución	Observaciones
Instalacion de techo PVC Habitaciones	1/03/2022	31/05/2022	31/05/2022	28/06/2022	100%	
Resane y pintura (Lavanderia)	1/04/2022	8/06/2022	31/06/2022	13/06/2022	100%	
Cambio o Pintura de Camas	1/05/2022	1/04/2022	31/06/2022		50%	Pendiente cambio de camas
Cambio de armario de lavanderia e instalacion de loker	7/06/2022	7/06/2022	31/06/22		50%	No se ha finalizado la actividad

Total ejecución					100%	

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO		
4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	4	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	1	100%
Total actividades programadas para el periodo	4	100%
Actividades Ejecutadas	4	75%
Actividades Aplazadas	2	25%
4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	24	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	23	96%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	1	0,04
4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	4	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	4	75%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	2	25%

Observaciones y aclaraciones:
N/A

6. DATOS RESPONSABLE DE LA UNIDAD OPERATIVA	
Nombres y Apellidos:	DERLY LIZETH PARRA GONZALEZ
Cargo:	Delegada ambiental
Firma	

7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN - EQUIPO DE VERIFICACION DE ESTÁNDARES	
Nombres y Apellidos:	GERMAN ALEXANDER AGUILERA CASTILLO
Cargo:	Profesional de apoyo a la supervision
Firma	